

Łódź, dnia 28 sierpnia 2017 roku

Pan
Paweł Okrasa
Burmistrz Wielunia

WK – 602/62/2017

Działając na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 561) informuję Pana Burmistrza, że Regionalna Izba Obrachunkowa w Łodzi przeprowadziła kontrolę sprawdzającą w Mieście i Gminie Wieluń¹. Kontrolą objęto okres 2015 rok - I półrocze 2017 roku oraz wybrane zagadnienia z lat wcześniejszych, w zakresie wykonania wniosków pokontrolnych sformułowanych po doraźnej kontroli gospodarki finansowej dotyczącej gospodarki nieruchomościami, która została przeprowadzona przez Izbę w dniach 14 grudnia 2015 roku – 12 stycznia 2016 roku. Stwierdzone w wyniku czynności kontrolnych nieprawidłowości i uchybienia wynikały z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów, ich wadliwej interpretacji oraz niewystarczającego działania procedur kontroli wewnętrznej. Wykazane uchybienia i nieprawidłowości dotyczyły, w szczególności:

I.

W zakresie opodatkowania podatkiem od nieruchomości prawa użytkownia wieczystego oraz prawa własności nieruchomości położonych w Wieluniu przy ulicy Jana Długosza

Na podstawie umowy sprzedaży z dnia 15 października 2015 roku Miasto i Gmina Wieluń nabyła od osób fizycznych prawo wieczystego użytkownia zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Wieluniu przy ul. Długosza 5, oznaczonej jako działki nr 32/3 o powierzchni 1,3356 ha, nr 57 o powierzchni 0,0702 ha, nr 60/5

¹ Czynności kontrolne prowadzone były w dniach 3-14 lipca 2017 roku. Protokół kontroli podpisany został w dniu 24 lipca 2017 roku.

o powierzchni 1,2431 ha, nr 60/8 o powierzchni 26,9345 ha, nr 2 o powierzchni 1,4078 ha, nr 63 o powierzchni 0,1053 ha i prawo własności budynków i budowli znajdujących się tych działkach oraz prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Wieluniu, przy ul. Długosza, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 60/7 o powierzchni 0,2999 ha, nr 31/1 o powierzchni 0,4243 ha, nr 117 o powierzchni 0,0376 ha i prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Wieluniu o nr 170 i powierzchni 0,0491 ha. Wskazane nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa.

W wyniku kontroli prawidłowości opodatkowania ww. nieruchomości w latach 2015-2017 stwierdzono, że:

- w 2015 roku - w korekcie deklaracji na 2015 rok, złożonej w dniu 2 maja 2016 roku, błędnie określono dla Gminy powierzchnię gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz gruntów i budynków pozostałych. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej wykazano o powierzchni 25.000 ha, grunty pozostałe o powierzchni 293.583 ha, a budynki pozostałe - 2.210,30 m².

Zgodnie z ustaleniami, zawartymi w protokole kontroli, spółka STRABAG dzierżawi od Gminy część działki nr 60/8 o powierzchni 2,1062 ha na podstawie umowy dzierżawy z dnia 31 października 2015 roku. Powierzchnia 2,5 ha wynikała z wcześniejszej umowy dzierżawy zawartej przez STRABAG z Trans ŻWIR Jan Kitowicz, która została rozwiązana z dniem 31 października 2015 roku.

Ponadto, zgodnie z umową dzierżawy z dnia 31 października 2015 roku, Spółce STRABAG oddano w najem znajdujące się na dzierżawionym gruncie budynki o łącznej powierzchni 452,68 m², o które nie pomniejszono wykazywanych przez Gminę pozostałych budynków. Powierzchnia pozostałych budynków w deklaracji Gminy za 2015 rok powinna stanowić 1.757,62 m².

W związku z powyższym Gmina w złożonej korekcie deklaracji na 2015 rok powinna wykazać: [1] grunty pod działalność gospodarczą - 21.062 m² x 0,55 zł = 11.584,10 zł/12 m-cy x 2 m-ce = 1.930,68 zł (wg korekty deklaracji z dnia 2 maja 2015 roku - kwota 2.291,67 zł), [2] grunty pozostałe - 297.521 m² x 0,11 zł = 32.727,31 zł/12 m-cy x 2 m-ce = 5.454,55 zł (wg korekty deklaracji z dnia 2 maja 2015 roku - kwota 5.382,36 zł), [3] budynki pozostałe - 1.757,62 m² x 3,98 zł = 6.995,33 zł/12 x 2 m-ce = 1.165,89 zł (wg korekty deklaracji z dnia 2 maja 2015 roku - kwota 1.466,17 zł),

- w 2016 roku - w korekcie deklaracji na 2016 rok, złożonej w dniu 27 kwietnia 2016 roku błędnie określono dla Gminy powierzchnię gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz gruntów pozostałych. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej wykazano o powierzchni 25.000 ha, grunty pozostałe o powierzchni 325.888 ha.

Mając na względzie uwagi co do prawidłowości opodatkowania w 2015 roku, Gmina w złożonej korekcie deklaracji na 2016 rok powinna wykazać: [1] grunty pod działalność gospodarczą - 21.062 m² x 0,55 zł = 11.584,10 zł (wg korekty

deklaracji z dnia 27 kwietnia 2016 roku – kwota 13.750 zł), [2] grunty pozostałe – $329.826 \text{ m}^2 \times 0,11 \text{ zł} = 36.280,86 \text{ zł}$ (wg korekty deklaracji z dnia 27 kwietnia 2016 roku – kwota 35.847,68 zł),

- w 2017 roku – w deklaracji na 2017 rok, złożonej w dniu 31 stycznia 2017 roku błędnie określono dla Gminy powierzchnię gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz gruntów pozostałych. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej wykazano o powierzchni 25.000 ha, grunty pozostałe o powierzchni 325.888 ha.

Mając na względzie uwagi, co do prawidłowości opodatkowania w 2015 roku, Gmina w złożonej deklaracji na 2017 rok powinna wykazać: [1] grunty pod działalność – $21.062 \text{ m}^2 \times 0,55 \text{ zł} = 11.584,10 \text{ zł}$ (wg deklaracji z dnia 31 stycznia 2017 roku – kwota 13.750 zł), [2] grunty pozostałe – $329.826 \text{ m}^2 \times 0,11 \text{ zł} = 36.280,86 \text{ zł}$ (wg deklaracji z dnia 31 stycznia 2017 roku – kwota 35.847,68 zł).

Ponadto ustalono, że Gmina Wieluń zawarła w 2017 roku ze Spółką z o.o. WIELTON INVESTMENT trzy umowy dzierżawy, w tym: [1] umowę nr 00060/2017 z dnia 22 lutego 2017 roku – dzierżawiona powierzchnia 5.700 m^2 , [2] umowę nr 00169/2017 z dnia 17 maja 2017 roku – dzierżawiona powierzchnia 6.000 m^2 , [3] umowę nr 00242/2017 z dnia 12 czerwca 2017 roku – dzierżawiona powierzchnia 7.800 m^2 .

W związku z powyższym Gmina powinna skorygować deklarację na podatek od nieruchomości na rok 2017, mając na uwadze ww. umowy. Wymienione powyżej powierzchnie (łącznie 19.500 m^2) powinny zostać wykazane jako grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Ponadto w dniu 7 kwietnia 2017 roku dokonano protokolarnego przekazania nieruchomości przez STRABAG na rzecz Gminy. Gmina potwierdziła, że teren został odebrany bez zastrzeżeń. Tym samym od maja 2017 roku w deklaracji na podatek od nieruchomości, sporządzanej przez Miasto i Gminę Wieluń nie powinny figurować grunty pod działalność gospodarczą o powierzchni $2,1062 \text{ ha}$, wynikające z umowy dzierżawy nr 00019/2015 z dnia 31 października 2015 roku.

W trakcie kontroli, RIO, tj. w dniu 14 lipca 2017 roku jednostka skorygowała deklaracje na podatek od nieruchomości za lata 2015-2017, uwzględniając wyżej wskazane ustalenia.

W zakresie realizacji dochodów budżetowych

1. W odniesieniu do sprzedaży wszystkich nieruchomości stanowiących próbie kontroli nie przedłożono kontrolującym dokumentów potwierdzających dokonanie przeliczenia ich cen wywoławczych na równowartość euro wg średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, który to wymóg został określony w § 6 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Zgodnie z przywołanym przepisem, przeliczenia ceny wywoławczej na równowartość euro dokonuje się nie wcześniej niż 7 dni przed terminem

pierwszego ogłoszenia o przetargu, według średniego kursu ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego w tym dniu.

2. W publikowanych wyciągach z ogłoszenia dotyczących: [1] pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr 239, oraz [2] kolejnych przetargów na zbycie nieruchomości gruntowych nr: 92/3 oraz 92/8 nie zamieszczono informacji dotyczącej wysokości wadium. Jak wskazuje § 6 ust. 5a rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości - w wyciągu z ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości zamieszcza się w szczególności: [1] dane wymienione w art. 35 ust. 2 pkt 1 i 2, [2] informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, [3] cenę wywoławczą, [4] termin i miejsce przetargu, [5] wysokość wadium, [6] informację o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu, [7] dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu.
3. Zwrotu kwoty wadium wpłaconego przez pozostałych uczestników przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowych oznaczonych nr 239 oraz nr 231/2 dokonano w dniu 29 września 2016 roku (działka nr 239) oraz w dniu 9 maja 2016 (działka nr 231/2), co pozostawało w sprzeczności z § 4 ust. 7 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Zgodnie z powołanymi powyżej uregulowaniami - wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - 1) odwołania przetargu;
 - 2) zamknięcia przetargu;
 - 3) unieważnienia przetargu;
 - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.Pozostali uczestnicy przetargu (poza nabywcą) powinni otrzymać zwrot wadium najpóźniej do dnia 18 września 2016 roku (działka nr 239) oraz 8 maja 2016 roku (działka nr 231/2).
4. Informacja o wynikach przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 231/2 nie została wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu, co stanowiło naruszenie § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, zgodnie z którym - właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.
5. W dniu 30 maja 2017 roku sporządzono wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w zakresie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wraz z naniesieniami, w formie przetargu nieograniczonego, działek nr 62/1, 62/2, 62/3 i 62/4, z przeznaczeniem jako tereny przemysłowe włączone do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Wykaz zawierał dane, które określa art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

(tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.). Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu w okresie od 30 maja do 20 czerwca 2017 roku, natomiast w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu w dniu 29 maja 2017 roku oraz w prasie („Kulisy Powiatu” nr 20) w dniu 30 maja 2017 roku zamieszczono informację o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Stosownie do art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Z powyższego przepisu wynika, że na stronach internetowych urzędu zamieszcza się wykaz, a nie tylko informację o podaniu wykazu do publicznej wiadomości.

W zakresie zamówień publicznych

1. W przypadku wydatkowania środków publicznych w kwotach niższych niż określona w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) w jednostce stosowane było zarządzenie nr 495/13 Burmistrza Wielunia z dnia 2 stycznia 2013 roku. Zgodnie z załącznikiem nr 1 (wzór zaproszenia do składania ofert) do zarządzenia nr 25/16 Burmistrza Wielunia z dnia 15 stycznia 2016 roku (które zmieniało zarządzenie nr 495/13 z dnia 2 stycznia 2013 roku) - w punkcie 5 zaproszenia do składania ofert umieszcza się kryteria oceny ofert. Ponadto w punkcie 3 załącznika (wzór zaproszenia) określono, że oferta ma zawierać następujące dokumenty: [1] formularz ofertowy – wypełniony i podpisany, [2] aktualny wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub odpis z KRS. W zaproszeniach do złożenia ofert na zadanie „Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości położonych przy ul. Jana Długosza w Wieluniu, obręb 2” nie określono kryterium oceny ofert, jak też nie wskazano, że oferta powinna zawierać aktualny wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub odpis z KRS.
2. Z przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie „Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości położonych przy ul. Jana Długosza w Wieluniu, obręb 2” nie sporządzono notatki, o której mowa w § 2 ust. 4 zarządzenia nr 495/13 Burmistrza Wielunia z dnia 2 stycznia 2013 roku (zmienionego zarządzeniem nr 25/16 z dnia 15 stycznia 2016 roku). Zgodnie z ww. przepisem - „powyżej kwoty netto 2.000 zł do kwoty netto 15.000 zł włącznie pracownik komórki organizacyjnej sporządza notatkę służbową, w której znajduje się opis przedmiotu

zamówienia, oszacowanie zamówienia, uzasadnienie wydatku i wyboru wykonawcy. Notatka jest zatwierdzana przez przełożonego”.

W zakresie ewidencji środków trwałych i inwentaryzacji

Stwierdzono, że działki oznaczone numerami 92/3, 231/2 oraz 92/8 nie zostały wyksięgowane z ewidencji środków trwałych Urzędu Miejskiego w Wieluniu, pomimo ich sprzedaży. Powyższym naruszono postanowienia art. 20 ust.1 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r., poz. 1047 ze zm.), zgodnie z którym - do ksiąg rachunkowych okresu sprawozdawczego należy wprowadzić w postaci zapisu, każde zdarzenie, które nastąpiło w tym okresie sprawozdawczym.

W zakresie innych ustaleń

1. W dniu 15 października 2015 roku podpisano umowę sprzedaży na rzecz Miasta i Gminy Wieluń prawa użytkowania wieczystego działek o numerach 32/3, 57, 60/5, 60/8, 60/7, 31/1 (obręb 2), 2 (obręb 5), 63, 117 (obręb 17) oraz sprzedaży prawa własności działki nr 170 (obręb 17) - Akt notarialny Repertorium A 4433/2015. Strony oświadczyły, że oznaczona cena sprzedaży w kwocie 12.000.000,00 zł płatna jest w sposób następujący: kwota 3.600.000,00 zł zostanie zapłacona niezwłocznie po podpisaniu aktu, kwota 8.400.000,00 zł zostanie zapłacona do dnia 30 listopada 2015 roku, po wydaniu w całości przedmiotu umowy stronie kupującej. W akcie notarialnym zapisano w § 4, że wydanie przedmiotu umowy w posiadanie Gminy Wieluń nastąpi nie później niż do dnia 30 listopada 2015 roku po wykonaniu przez zbywającego czynności polegających na wykarczowaniu zakrzaczeń i trzciny oraz zniwelowania (wyrównania) terenu. Przelewu kwoty 3.600.000,00 zł dokonano w dniu 23 października 2015 roku (dyspozycja wypłaty z dnia 22 października 2015 roku, dowód księgowy nr 721/20). W dniu 2 grudnia 2015 roku dokonano przelewu kwoty 7.900.000,00 zł (dyspozycja z dnia 1 grudnia 2015 roku, dowód księgowy nr 835/57). Zapłata nastąpiła z przekroczeniem umownych terminów określonych w akcie. Opóźnienia były kilkudniowe, poza kwotą 500.000 zł, którą zatrzymano tytułem wykonania prac określonych w § 4 aktu. Zatrzymanie ww. kwoty przez Gminę Wieluń nie znajdowało potwierdzenia w zapisach aktu notarialnego Rep. A 4433/2015. Należy wskazać, że wszelkie zmiany umowy – celem zapewnienia ich skuteczności wymagają zachowania formy aktu notarialnego, zgodnie bowiem z art. 77 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 457) uzupełnienie lub zmiana umowy wymaga zachowania takiej formy, jaką ustawa lub strony przewidziały w celu jej zawarcia. Umowa zawarta w formie aktu notarialnego wymaga aby wszelkie zmiany tej umowy zachowywały również tą formę. W myśl art. 73 § 2 ustawy Kodeks cywilny - jeżeli ustawa zastrzega dla czynności prawnej inną formę szczególną, czynność dokonana bez zachowania tej formy jest nieważna.
2. W dniu 14 marca 2017 roku zawarto umowę nr 2/2017 o współpracy w zakresie przeprowadzenia przetargów na wyłonienie nabywców

nieruchomości objętych Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną. W § 1 umowy Gmina złożyła oświadczenie, że jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Wieluniu: [1] nr 60/4 o powierzchni 0,0252 ha (KW SR1W/00037552/9), [2] nr 60/5 o powierzchni 1,2431 ha (KW SR1W/00103108/6), [3] nr 60/7 o powierzchni 0,2999 ha (KW SR1W/00081722/5), [4] części działki nr 60/8 o powierzchni 19,9607 ha (KW SR1W/00103108/6) - o łącznej powierzchni 21,5289 ha. W wyniku kontroli dokumentacji źródłowej, tj. wpisów w księgach wieczystych ustalono, że w przypadku działki nr 60/4 z księgi wieczystej wynikało, że właścicielem działki jest Gmina Wieluń, natomiast w przypadku działek o numerach 60/7, 60/5 i 60/8 (działki 60/5 i 60/8 obecnie po połączeniu i podziale stanowią działki 62/1, 62/2, 62/3, 62/4, 62/5, 62/6, 60/7) właścicielem jest Skarb Państwa, a Gmina Wieluń jest użytkownikiem wieczystym. Zatem oświadczenie złożone przez Gminę w § 1 ust. 1 umowy nr 2/2017 w zakresie własności działek nr 60/5, 60/7 i 60/8 było niezgodne ze stanem prawnym. Ponadto kontrolujące wskazują, że działka nr 60/5 była zabudowana budynkami byłej Cukrowi Wieluń, natomiast działka nr 60/4 jest zabudowana budowlą podziemną służącą celom wodociągowym. Zatem oświadczenie złożone w § 1 ww. umowy o tym że wskazane nieruchomości są niezabudowane było niezgodne ze stanem faktycznym.

Odpowiedzialność za powyższe uchybienia i nieprawidłowości ponoszą przede wszystkim Burmistrz Wielunia oraz Skarbnik Wielunia.

II.

Przekazując informację o powyższych nieprawidłowościach proszę Pana Burmistrza o podjęcie działań na celu ich usunięcia oraz zapobieżenia ich występowania w przyszłości. W tym celu RIO w Łodzi kieruje następujące wnioski pokontrolne:

1. Zapewnić przestrzeganie uregulowań zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w szczególności:
 - § 6 ust. 6 rozporządzenia, w zakresie dokonywania nie wcześniej niż 7 dni przed terminem pierwszego ogłoszenia o przetargu przeliczenia ceny wywoławczej na równowartość euro według średniego kursu ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego w tym dniu,
 - § 6 ust. 5a rozporządzenia, w zakresie zamieszczania w wyciągu z ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości informacji dotyczącej wysokości wadium,

- § 4 ust. 7 rozporządzenia, w zakresie zwrotu wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
 - § 12 ust. 1 rozporządzenia, w zakresie udostępniania na tablicy ogłoszeń Urzędu informacji o wynikach przetargu na sprzedaż nieruchomości.
2. Przestrzegać art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, poprzez zamieszczanie na stronach internetowych Urzędu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, a nie jedynie wyciągu z wykazu.
 3. W przypadku wydatkowania środków publicznych w kwotach niższych niż określona w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, zapewnić przestrzeganie obowiązujących w tym zakresie unormowań wewnętrznych.
 4. Zapewnić przestrzeganie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, poprzez wprowadzanie do ksiąg rachunkowych okresu sprawozdawczego, w postaci zapisu, każdego zdarzenia, które nastąpiło w tym okresie sprawozdawczym.
 5. Dokonując zmian postanowień w zawartych umowach przestrzegać art. 73 ust.1 i art. 77 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, poprzez zachowanie odpowiedniej formy dla ich ważności.
 6. Doprowadzić zapisy § 1 umowy nr 2/2017 zawartej w dniu 14 marca 2017 roku o współpracy w zakresie przeprowadzenia przetargów na wyłonienie nabywców nieruchomości objętych Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną do zgodności ze stanem faktycznym i prawnym, w odniesieniu do nieruchomości będących przedmiotem tej umowy.

Podając powyższe do wiadomości, zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych, proszę Pana Burmistrza o przesłanie informacji o sposobie wykonania zaleceń pokontrolnych lub przyczynach ich wykonania w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, do wniosków zawartych w II części wystąpienia pokontrolnego przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń do Kolegium Izby.

Zastrzeżenie składa właściwy organ jednostki kontrolowanej w terminie 14 dni od daty otrzymania wystąpienia pokontrolnego, za pośrednictwem Prezesa Izby. Podstawą zgłoszenia zastrzeżeń może być tylko zarzut naruszenia prawa poprzez błędną jego wykładnię lub niewłaściwe zastosowanie.

Bieg terminu, o którym mowa wyżej ulega zawieszeniu na czas rozpatrzenia zastrzeżenia w odniesieniu do wniosków pokontrolnych objętych zastrzeżeniem.

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wieluniu

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Wieluniu

aa.