



WA 4120-17/2022-w

Łódź, 18.05.2022 r.

Pan
Krzysztof Jan Kaliński
Burmistrz Łowicza

Urząd Miejski w Łowiczu
Pl. Stary Rynek 1
99-400 Łowicz

W odpowiedzi na pismo pana Burmistrza zawierające wniosek o udzielenie wyjaśnienia odnośnie ujmowania w budżecie gminy (po stronie dochodów i wydatków) środków finansowych otrzymanych przez gminę z Funduszu Dopłat (środki przekazane przez Bank Gospodarstwa Krajowego) oraz wskazania podziałek klasyfikacji budżetowej, w jakiej środki te powinny być ujęte w budżecie gminy – uprzejmie informuję:

Jak wynika ze skierowanego do Izby wniosku, Miasto zawarło z Bankiem Gospodarstwa Krajowego umowę w sprawie stosowania dopłat na podstawie ustawy z dnia 10 sierpnia 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. z 2021 r., poz. 2158). Przedmiotem umowy jest stosowanie dopłat do czynszu najmu mieszkań objętych inwestycją mieszkaniową, zaś Miasto jest zobowiązane do obsługi dopłat polegającej na: udzielaniu informacji o dopłatach, prowadzeniu ewidencji najemców, składaniu zapotrzebowania na dopłaty, zbieraniu i rozpatrywaniu wniosków o dopłaty, przekazywanie dopłat w imieniu najemcy. Gmina jak wynika z ustawy i umowy nie będzie otrzymywała żadnych środków finansowych za obsługę dopłat.

W ocenie Miasta środków finansowych otrzymywanych przez gminę na podstawie ustawy o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania nie należy ujmować w budżecie gminy. Jak wynika z ustawy, rola gminy sprowadza się do pośredniczenia w rozliczeniach finansowych. Środków tych nie można wprost przypisać do żadnych źródeł dochodów wymienionych w art. 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 1672 ze zm.), jak również nie można ich określić jako dotacje celowe z budżetu państwa (art. 8 ustawy o dochodach jst). Ponadto realizacja zadań objętych ustawą o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania – nie wpisuje się w ustawowy zakres zadań należących do gminy.

Zdaniem Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi stanowisko to nie zasługuje na akceptację. Środki otrzymane przez gminę z Funduszu Dopłat powinny być ujęte w budżecie gminy. Właściwym dla tych środków jest dział 700 *Gospodarka mieszkaniowa*, rozdz. 70095 *Pozostała działalność*, § 097 *Wpływy z różnych dochodów* oraz § 311 *Świadczenia społeczne*.

Informuję jednocześnie, że stanowisko zawarte w niniejszym piśmie udzielone zostało w ramach prowadzonej przez Izbę działalności informacyjnej i nie ma mocy wiążącej.

Z poważaniem
Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi
dr Ryszard Paweł Krawczyk