



Pan  
Marek Wiewióra  
Dyrektor Departamentu  
Finansów Samorządu Terytorialnego  
Ministerstwa Finansów, Inwestycji  
i Rozwoju

Skarbnik Miasta Łodzi

ul. Śrenkiewicza 5  
90-113 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 45 08  
fax +48 (42) 638 45 55  
e-mail: skarbnik@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

*Szanowny Panie Dyrektore*

Zwracam się z zapytaniem dotyczącym sposobu ujęcia w budżecie Miasta transakcji związanej z przyznaniem nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za drogi, dokonanego w formie przekazania innej nieruchomości.

Rada Miejska w Łodzi, na mocy uchwały Nr XXXIV/1119/20, z dnia 24 grudnia 2020 roku podjęła decyzję w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Miasta Łodzi, w ramach odszkodowania za nieruchomości przeznaczone pod drogi publiczne, nabyte przez miasto z mocy prawa, na podstawie decyzji zatwierdzających podział nieruchomości. Nieruchomość zamienna została przyznana na mocy obowiązującej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11).

W ramach odszkodowania za nieruchomości przeznaczone pod drogi publiczne, nabyte przez Miasto z mocy prawa, nastąpiło przyznanie byłym właścicielom, innej nieruchomości o tożsamej wartości netto.

Przeniesienie własności nieruchomości ma nastąpić bez dopłat wynikających z różnicy wartości (wartość przejętych przez Miasto nieruchomości oraz wartość netto nieruchomości przekazywanej w formie odszkodowania są takie same), ale za dopłatą należnego podatku Vat, który zostanie uiszczony przez beneficjenta odszkodowania przed podpisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z wyjaśnieniem Ministerstwa Finansów w piśmie z dnia 23.11.2004 r. nr ST1-4800-1011/2004/1657 dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność JST na nieruchomość będącą własnością osób fizycznych lub prawnych nie wpływa bezpośrednio na poziom dochodów i wydatków JST. Wpływ występuje w przypadku ustalenia dopłaty wyrażonej kwotą pieniężną.

W przypadku obecnej transakcji mamy do czynienia z przyznaniem nieruchomości w ramach odszkodowania.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o wyjaśnienie sposobu prezentacji w budżecie JST skutków finansowych z w/w transakcji. Czy konsekwencją transakcji powinno być:

- a) - zaprezentowanie:
- a) wydatków z tytułu odszkodowania za nieruchomość przeznaczoną pod drogi, oraz
  - b) dochodów z tytułu nieruchomości zamiennej,
- b) - nie powinny być prezentowane dochody i wydatki z uwagi na fakt, że następuje w tym przypadku przyznanie nieruchomości w zamian za odszkodowanie z tytułu przejęcia nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne.

*Krzysztof Maczkowski*

Krzysztof MACZKOWSKI